



شماره ثبت: ۹۷۰۶۱

# شرکت سرمایه گذاری کشاورز (سهامی عام)

## Keshavarz Investment Co. (PLC)

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

شماره: ۱۴۰۲/۱۷۸۰/۱۷۲۵

سوست: .....

اطلاعیه شماره ۷۵

### اخذ سند تک برگ مشاعی برای اراضی گویم شیراز

سهامداران گرامی

با سلام و احترام، همانگونه که استحضار دارید:

اراضی گویم شیراز به مساحت ۱۸۵ هکتار در سال ۱۳۷۶ توسط بانک کشاورزی به شرکت سرمایه گذاری کشاورز و همزمان به تعدادی از سهامداران (همکاران بانک) واگذار گردید که در فرآیند واگذاری به همکاران، شرکت کشاورز صرفاً عهده دار وکالت از طرف بانک بود.

طی سال های گذشته و با عزم و اراده هیئت مدیره جهت تغییر کاربری و استفاده از ظرفیت ها و تسهیلات فراهم شده دولت در فضای مسکن، عدم وجود سند تک برگ مشاعی، به عنوان یک مانع مطرح گردیده است. در جلسات مذاکره و مشاوره با خبرگان و مسئولان ذیربط، دریافت سند تک برگ (حتی مشاعی) که همزمان با تثبیت اراضی در سامانه کاداستر انجام می پذیرد، به طور صریح توصیه و تاکید می شود. هر چند صاحبان قطعات و شرکت کشاورز دارای سند رسمی (سند نقل و انتقال قطعی اموال غیر منقول تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی) هستند لکن به استناد خلاصه معاملات مربوط به اسناد رسمی تنظیمی در دفترخانه، با صدور سند مالکیت در اداره املاک سازمان ثبت و املاک، سند مذکور، سند ثبتی می شود.

به عبارت دیگر سند رسمی تنظیمی دفترخانه، گویای آخرین نقل و انتقال مالکیت است و تا زمانی که از سوی اداره املاک سازمان ثبت، سند قطعی مالکیت صادر نشود، ملک ثبت شده، تلقی نمی گردد، بلکه به عنوان "ملک در جریان ثبت" محسوب می شود.

صدور سند تک برگ مشاعی برای قطعات و شرکت کشاورز مستلزم اقدام منسجم و یکپارچه است که لازم است صاحبان قطعات نسبت به یکدیگر اعلام رضایت نمایند. بر همین اساس در جلسه مشترک مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ اعضای هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری کشاورز و اعضای هیئت مدیره شرکت تعاونی خدماتی گلستان گویم (مستند به مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ شرکت تعاونی) مقرر گردید، صاحبان قطعات، ضمن تنظیم رضایت نامه، به منظور دریافت سند تک برگ مشاعی، به شرکت سرمایه گذاری کشاورز، وکالت کاری بدهند و هر صاحب قطعه آبی به نسبت قطعه خود و متراژ، هزینه های مربوط به تیم وکلایی که انجام این پروژه را بر عهده می گیرند و همچنین هزینه های صدور نیز را پرداخت نمایند.

شایان توضیح است تثبیت در سامانه کاداستر و دریافت سند تک برگ مشاعی برای شرکت سرمایه گذاری کشاورز و قطعات، گام مهم و تاثیرگذاری در حفظ و صیانت از اراضی خواهد بود.

تهران، صادقیه، خیابان ستارخان، خیابان خسرو جنوبی  
بلوار گلاب، پلاک ۲۱، طبقه ۴، واحد ۶  
نمبر: ۴۴۳۳۹۹۷۱ تلفن: ۴۴۲۱۶۷۹۶-۴۴۲۱۶۷۴۸  
کد پستی: ۱۴۵۱۸۱۸۵۷

No.21, 4th floor, Unit 6, Golab Blvd., South Khosro St.  
Sattar Khan St., Sadeghieh, Tehran-Iran  
Post cod: 1451818757  
e-mail: sherkatekeshavarz@yahoo.com







شماره ثبت: ۹۷۰۶۱

# شرکت سرمایه‌گذاری کشاورز (سهامی عام)

## Keshavarz Investment Co. (PLC)

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

شماره: ۱۴۰۲/۱۷۸۰/۱۷۲۵

پوست: .....

نحوه واریز: لازم است صاحبان قطعات به صورت حضوری و با مراجعه به یکی از شعب بانک کشاورزی نسبت به واریز به حساب فوق‌الذکر اقدام نموده و مستند واریزی (تصویر) را به همراه سایر مدارک به شرح زیر ارسال نمایند.

❖ نحوه ارسال وکالت نامه‌ها و مدارک و مستندات به شرکت

پس از امضای وکالتنامه و رضایت نامه، اصل آن‌ها را به همراه تصویر برابر اصل شده سند نقل و انتقال تنظیمی در دفترخانه ۷۰ شیراز و یا هر دفترخانه دیگر و تصویر خوانا کارت ملی (پشت و رو) و مستند واریز هزینه‌ها و فرم اطلاعات را از طریق پست سفارشی (دارای رسید جهت پیگیری و اطمینان از تحویل در مقصد) به آدرس دفتر شرکت در شیراز: شیراز - خیابان عقیق آباد - مجتمع تجاری اداری حافظ - طبقه ۲ - واحد ۶ (کد پستی: ۷۱۸۳۷۵۳۸۴۹) ارسال فرمایید.

ضمناً فرم اطلاعات (به شرح پیوست) را تکمیل فرمایید تا امکان تماس و همچنین مکاتبه و ارسال پیام از طریق شبکه‌های اجتماعی برای هماهنگی‌های بعدی و یا تکمیل مدارک و مستندات، فراهم گردد.

❖ صاحبان قطعاتی که از مالکین قبلی خریداری کرده‌اند، تصویر رونوشت برابر اصل شده سند اولیه و مستندهای بعدی مربوط به نقل و انتقال را نیز به همراه سوابق ارسال نمایند.

افرادی که قطعات را به صورت وکالتی خریداری کرده‌اند و وکالت تام دارند نیز ضمن اعطای وکالت به شرکت کشاورز و امضای رضایت نامه، مستندات را به شرح فوق ارسال نمایند. مالکین و صاحبان قطعاتی که برای اعطای وکالت و یا تکمیل مستندات بدلیل خاص از جمله مسائل انحصار وراثت، سوالاتی دارند می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ در ساعات اداری با شماره ۰۹۱۷۱۱۷۶۹۵۳ (آقای مهندس فرنود) و ۰۷۱-۳۶۲۶۶۱۵۱ دفتر شرکت در شیراز تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورز



تهران، صادقیه، خیابان ستارخان، خیابان خسرو جنوبی  
بلوار گلاب، پلاک ۲۱، طبقه ۴، واحد ۶  
نمابر: ۴۴۲۳۹۹۷۱ | تلفن: ۴۴۲۱۶۷۹۶-۴۴۲۱۶۷۴۸  
کد پستی: ۱۴۵۱۸۱۷۵۷

No.21, 4th floor, Unit 6, Golab Blvd., South Khosro St.  
Sattar Khan St., Sadeghieh, Tehran-Iran  
Post cod: 1451818757  
e-mail: sherkatekeshavarz@yahoo.com